



## Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

### Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden, alsmede in de aanbiedingen en Overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: V.O.F. Schot B of een door V.O.F. Schot B aangewezen vertegenwoordiger.
- b. Verlenen van diensten: het door Verhuurder beschikbaar stellen van (zaal)ruimten ten behoeve van vergaderingen en bijeenkomsten, met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, in de ruimste zin van het woord.
- c. Klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Verhuurder een Overeenkomst heeft gesloten. Onder Klant wordt ook verstaan Huurder.
- d. Gast: de natuurlijke persoon of personen aan wie op grond van een met de Klant gesloten Overeenkomsten diensten worden verleend. Waar in deze voorwaarden van Gast of Klant wordt gesproken, wordt zowel Gast als Klant bedoeld, tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn.
- e. Overeenkomst: Een Overeenkomst tussen Verhuurder en een Klant ter zake een of meer door Verhuurder te verlenen diensten tegen een door de Klant te betalen prijs.
- f. Reservering: een Overeenkomst als bedoeld in het voorgaande lid, hieronder mede verstaan: Boeking.
- g. Reserveringswaarde: de waarde van de Overeenkomst. De waarde van de Overeenkomst is gelijk aan de totale omzetverwachting van de Verhuurder, inclusief eventuele toeristenbelasting en omzetbelasting.
- h. Annulering: de door de Klant verrichte schriftelijke mededeling aan de Verhuurder dat van één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de schriftelijke mededeling door de Verhuurder aan de Klant dat één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden.
- i. Tussenpersoon: een entiteit die bedrijfsactiviteiten ontplooit inzake het om niet of tegen vergoeding aanbrengen van Klanten of Gasten bij Schot B.
- j. No-show: het zonder Annulering niet gebruik maken door een Gast of Klant van een op grond van de Overeenkomst te verlenen dienst.
- k. Verantwoordelijke: de natuurlijke persoon in de hoedanigheid van Klant of natuurlijke persoon die op de dag van het gebruik van de faciliteiten van Verhuurder als aanspreekpunt kan worden beschouwd.
- l. Avond: alle uren na 18.00 uur.

### Artikel 2 Overeenkomst

1. Deze algemene voorwaarden zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle Overeenkomsten, alsmede op alle aanbiedingen ter zake de totstandkoming van deze Overeenkomsten. Alle andere algemene voorwaarden worden nadrukkelijk verworpen.
2. Verhuurder kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een Overeenkomst weigeren, tenzij de wet anders bepaalt.

# Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

3. Alle door Verhuurder gedane aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een Overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud “zolang de voorraad (c.q. capaciteit) strekt”. Doet Verhuurder binnen een redelijke termijn na aanvaarding door de Klant een beroep op bedoeld voorbehoud, dan wordt de beoogde Overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.
4. Schriftelijk of mondeling akkoord op een door Schot B aangeboden offerte kwalificeert als een Overeenkomst.
5. Een Overeenkomst aangegaan door Tussenpersonen, al dan niet in naam van hun relatie(s), wordt geacht mede voor rekening en risico van deze Tussenpersonen te zijn gesloten. De Gasten en de Tussenpersonen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het verschuldigde.

## Artikel 3 Verplichtingen en verboden

1. Verhuurder is, onverminderd het bepaalde in de hiernavolgende artikelen, krachtens de Overeenkomst verplicht op de overeengekomen tijdstippen de overeengekomen diensten te verlenen.
2. Het is verboden om in een van de faciliteiten van Verhuurder te roken of drugs te gebruiken.
3. Vertegenwoordigers van Verhuurder kunnen aanwezig zijn in de faciliteiten gedurende de verhuur.
4. Verhuurder heeft het recht om de huur per direct te beëindigen indien er sprake is van overlast, van gedragingen die in het maatschappelijk verkeer niet zijn geaccepteerd, of als omwonenden klagen over overlast. Klant en Gast zullen per direct de faciliteiten verlaten indien Verhuurder dit verzoekt.
5. De Klant dient ervoor te zorgen dat er op elk moment niet meer dan 15 personen tegelijkertijd aanwezig zijn in de ruimte. Indien er meer dan 15 personen aanwezig zijn is de Verantwoordelijke hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door calamiteiten.
6. Bij gebruik van ruimte dient de Klant aanwezig te zijn, of aan de Verhuurder te laten weten wie de Verantwoordelijke gaat zijn die dag. Deze Verantwoordelijke houdt toezicht op de ruimte en de daarin aanwezige Gasten. Deze Verantwoordelijke is verplicht bij het verlaten van de ruimte de toegangsdeuren af te sluiten en zich ervan te overtuigen dat er geen mensen meer binnen zijn.
7. Verhuurder is gerechtigd op ieder moment zonder opzegtermijn de verlening van diensten aan een Gast te beëindigen wanneer de Gast de huis- en/of gedragsregels overtreedt, of zich anderszins zodanig gedraagt dat de orde en de rust in de faciliteiten en/of de normale exploitatie daarvan wordt verstoord. De Gast dient alsdan op eerste verzoek de faciliteiten te verlaten. Indien de Klant op een andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen die hij uit welken hoofde ook jegens Verhuurder dan is Verhuurder gerechtigd de dienstverlening op te schorten. Verhuurder zal onderhavige bevoegdheden slechts uitoefenen indien de aard en de ernst van de door de Gast begane overtredingen daartoe naar het redelijk oordeel van Verhuurder voldoende aanleiding geven.
8. Verhuurder is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de Overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde buitengerechtelijk te ontbinden. Maakt Verhuurder van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Verhuurder tot geen enkele schadevergoeding jegens de Klant gehouden zijn.
9. Verhuurder is niet verplicht enig goed van de Gast in ontvangst en/of in bewaring te nemen. Het voorgaande houdt in dat Verhuurder niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk is voor schade, verlies of diefstal van enig goed van de Gast, welke het Schot B niet nadrukkelijk in ontvangst en/of bewaring heeft genomen.
10. De Gast is verplicht om zich aan de in Schot B geldende huis- en gedragsregels te houden en de redelijke aanwijzingen van Schot B op te volgen. Schot B moet de huis- en gedragsregels op een duidelijk waarneembare plaats kenbaar maken of schriftelijk verstrekken. Redelijke aanwijzingen mogen mondeling worden gegeven.
11. De Gast is verplicht om mee te werken aan redelijke verzoeken van Schot B in het kader van diens wettelijke plichten omtrent onder andere veiligheid, identificatie, voedselveiligheid/hygiëne en beperking van overlast.
12. De Klant is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden. In de ruimte mag geen publiek worden toegelaten.

# Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

## Artikel 4 Reserveringen

1. Indien de Gast niet binnen een half uur na het gereserveerde tijdstip is gearriveerd kan Verhuurder de Reservering als geannuleerd beschouwen, onverminderd het bepaalde in artikel 5.
2. De minimale Reserveringstijd bedraagt 2 uren.
3. Verhuurder kan voorwaarden verbinden aan de Reservering.
4. Indien Klant aangeeft langer van de faciliteiten gebruik te willen maken dan reeds overeengekomen, kan Verhuurder hiervoor de Reservering uitbreiden en extra kosten in rekening brengen.
5. Indien Klant of Gast gebruik wenst te maken van diensten van derden en Schot B de reservering en boeking van deze diensten voor haar rekening neemt, is Klant of Gast bij elke Annulering gehouden deze kosten 100% te vergoeden, tenzij Schot B de dienst bij de desbetreffende derde aanbieder kosteloos kan annuleren. Bewijslast dat kosteloze annulering voor Schot B niet mogelijk is, ligt bij de Klant of Gast.
6. Indien het een Reservering in de Avond betreft, zijn, behoudens hetgeen in de algemene voorwaarden is bepaald, de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
  - a. Het huurbedrag dient overgemaakt te zijn voordat het event plaatsvindt ;
  - b. Bij Annulering worden de volgende percentages van de Reserveringswaarde voor deze dienst in rekening gebracht:
    - Tot 30 dagen voor de Reserveringsdatum: 0%
    - Tot 14 dagen voor de Reserveringsdatum: 50%
    - 14 dagen of korter voor de Reserveringsdatum: 100%

## Artikel 5 Annuleringen

1. De Klant is bevoegd een Overeenkomst te annuleren tegen betaling van de Annuleringskosten. Als een Klant niet binnen een half uur na het afgesproken tijdstip arriveert dan wordt de Klant geacht geannuleerd te hebben is hij de Annuleringskosten verschuldigd. Indien Klant alsnog na een half uur (of later) na het afgesproken tijdstip arriveert, kan Verhuurder zich op deze verschuldigde Annuleringskosten beroepen dan wel alsnog uitvoering geven aan de Overeenkomst en volledige nakoming van Klant omtrent de Overeenkomst te verlangen.
2. Ingeval van No-show is de Klant in alle gevallen verplicht de Reserveringswaarde te betalen.
3. Indien niet alle overeengekomen diensten worden geannuleerd, zijn op de geannuleerde diensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing.
4. In het geval van Annulering van een dienst gelden de volgende percentages van de Reserveringswaarde voor deze dienst die bij Annulering door de Klant betaald moeten worden aan Verhuurder:
  - a. indien er sprake is van een Annulering meer dan 30 dagen voor het gereserveerde tijdstip: 0%
  - b. indien er sprake is van een Annulering 30 dagen of minder, maar meer dan 21 dagen voor het gereserveerde tijdstip: 50%
  - c. indien er sprake is van een Annulering 21 dagen of minder, maar meer dan 3 dagen voor het gereserveerde tijdstip: 75%
  - d. indien er sprake is van een Annulering 3 dagen of minder voor het gereserveerde tijdstip: 100%
5. In het geval van wijzigingen in het aantal personen, kan dit tot een maximum van 10% van het oorspronkelijk aantal gereserveerde personen uiterlijk 48 uur van tevoren kosteloos worden doorgegeven.
6. Bij Annulering van meer dan 10% van het oorspronkelijke aantal gereserveerde personen, wordt voor het aantal personen dat dit percentage overschrijdt 100% van hun Reserveringswaarde aan Annuleringskosten gefactureerd.
7. Bij gehele of gedeeltelijke Annulering minder dan 48 uur voor aanvang van de bijeenkomst, wordt de Reserveringswaarde van het origineel gereserveerde aantal personen gefactureerd.
8. Verhuurder is bevoegd een Overeenkomst zonder betaling van enige kosten aan Klant of Gast te annuleren indien er sprake is van;
  - a. het bestaan van voldoende aanwijzingen dat de op grond van die Overeenkomst in de faciliteiten van Verhuurder te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan

# Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de Klant of op grond van de hoedanigheid van Klant of Gasten, dat Verhuurder de Overeenkomst niet gesloten zou hebben indien het van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest. Maakt Verhuurder van deze bevoegdheid gebruik nadat de betreffende bijeenkomst begonnen is, dan is de Klant gehouden tot betaling van de tot dat tijdstip genoten diensten, doch vervalt zijn betalingsverplichting voor het overige. De vergoeding voor genoten diensten wordt in voorkomend geval naar tijdsevenredigheid berekend.

- b. overmacht zoals geregeld in artikel 9.
9. Verhuurder kan, in plaats van zijn in artikel 5, achtste lid, onderdeel a bedoelde bevoegdheid uit te oefenen, nadere eisen te stellen ten aanzien van het verloop van de betreffende bijeenkomst. Indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat deze eisen niet (zullen) worden nageleefd, is Verhuurder alsnog gerechtigd zijn in onderdeel a van dit artikel bedoelde bevoegdheid uit te oefenen.

## Artikel 6 Waarborgen

1. Verhuurder kan van de Klant verlangen dat deze onder Verhuurder een waarborgsom deponereert.
2. Ontvangen waarborgsommen worden deugdelijk geadmistreerd, dienen uitsluitend tot zekerheid voor Verhuurder en gelden uitdrukkelijk niet als reeds gerealiseerde omzet. Tot meerdere zekerheid van Verhuurder kan deze van de Klant verlangen zijn medewerking te verlenen aan het verstrekken van de benodigde gegevens, waaronder het maken van een afdruk of kopie van de creditcard van de Klant, teneinde de waarborgsom en de mogelijkheid tot het uitwinnen daarvan zo veel als mogelijk zeker te stellen.
3. Verhuurder kan steeds tussentijds betaling verlangen van reeds verleende diensten.
4. Verhuurder mag zich verhalen op het ingevolge de voorgaande bepalingen gedeponeerde bedrag ter zake al datgene wat de Klant uit welken hoofde ook aan hem verschuldigd is. Het overschot dient door Verhuurder onverwijld aan de Klant te worden terugbetaald.

## Artikel 7 Aansprakelijkheid

1. Behalve voor zover dat naar Nederlands recht onmogelijk is, is iedere aansprakelijkheid van Schot B V.O.F. beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Als om welke reden dan ook geen uitkering door die verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van de Reserveringswaarde tot een maximum van € 1.000,-. Een aanspraak vervalt in ieder geval, indien Schot B V.O.F. niet binnen één jaar na de ontdekking van een gebeurtenis of omstandigheid die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid, van de aanspraak schriftelijk in kennis is gesteld.
2. Het gebruikmaken van de diensten van Verhuurder geschiedt op eigen risico en voor verantwoordelijkheid van de Klant. De Klant is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het pand of de inventaris, veroorzaakt door Klant, Gast of een van de personen die door de Klant of Gast toegang heeft gekregen tot de faciliteiten van Verhuurder.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van goederen, die in de faciliteiten van Verhuurder zijn meegebracht door een Gast die daar zijn intrek heeft genomen. De Klant vrijwaart het Verhuurder tegen aanspraken van Gasten ter zake. Het hier bepaalde geldt niet voor zover de beschadiging of het verlies te wijten is aan opzet of grove schuld van Verhuurder.
4. Voor schade aan of met voertuigen van de Gast veroorzaakt, is Verhuurder niet aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of
6. indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Verhuurder houder, (erf)pachter, Huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Verhuurder staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder
7. Indien voor de Gast aan de in bewaring gegeven goederen, waarvoor een vergoeding in rekening wordt gebracht, schade ontstaat, is Verhuurder verplicht de schade aan deze goederen ten gevolge van

# Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

beschadiging of vermissing te vergoeden. Schadevergoeding is niet verschuldigd ter zake in de afgegeven goederen aanwezige andere goederen.

8. Indien Verhuurder goederen in ontvangst neemt of indien goederen op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponereerd, bewaard en/of achtergelaten zonder dat Verhuurder daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is Verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan of in verband met die goederen op welke wijze dan ook ontstaan tenzij Verhuurder opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder. In alle gevallen geldt dat Verhuurder niet gehouden kan worden tot vergoeding van schade van goederen die zich bevinden in goederen die worden gedeponereerd, bewaard of achtergelaten, ongeacht of Verhuurder daarvoor enige vergoeding bedingt.
9. De Klant en de Gast en degenen die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Verhuurder en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de Klant en/of de Gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enig goed waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

## Artikel 8 Afhandeling en betaling

1. De Klant is de Verhuurder de overeengekomen prijs verschuldigd. De prijzen worden vermeld op een offerte of op andere wijze aan de Klant ter beschikking gesteld.
2. Alle bedragen zijn exclusief BTW en gelden onder voorbehoud van zet- en drukfouten.
3. Alle prijzen zijn gebaseerd op collectieve betaling. Betaling zal geschieden binnen twee weken na factuurdatum
4. Alle aangegeven prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen per seizoen. Schot B behoudt zich het recht voor om, ook als gevolg van wettelijke regelingen of bepalingen, prijzen tussentijds aan te passen
5. Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen ter zake Annulering of No-show, zijn door de Klant verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd. De Klant dient voor contante betaling of betaling per bank of giro zorg te dragen, tenzij anders overeengekomen.
6. De Gast en de Klant zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle bedragen die één van hen of beiden aan het Verhuurder uit welken hoofde ook verschuldigd zijn. Door te verschijnen geeft de Gast te kennen dat de Klant bevoegd was hem bij het sluiten van de betreffende Overeenkomst te vertegenwoordigen.
7. Zolang de Klant niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan is Verhuurder gerechtigd om alle goederen welke door de Klant in de faciliteiten van Verhuurder zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat de Klant ten genoegen van Verhuurder aan al zijn verplichtingen jegens het Verhuurder heeft voldaan. Naast een retentierecht komt Schot B in voorkomend geval een pandrecht toe op de betreffende goederen.
8. Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft, is de Klant in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Uitsluitend indien de Klant een natuurlijk persoon (consument) is, stuurt Verhuurder bij achterwege blijven van betaling, eenmalig een ingebrekestelling met een termijn van tenminste 14 dagen om alsnog te betalen.
9. Indien de Klant in gebreke is moet hij aan Verhuurder alle op de inning vallende kosten vergoeden. De buitengerechtigde inningskosten worden in rekening gebracht volgens de wet.
10. Indien Verhuurder goederen als bedoeld in lid 4 onder zich heeft en de Klant van wie Verhuurder de goederen onder zich heeft gekregen gedurende drie maanden in gebreke is, is Verhuurder gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van de Klant en Verhuurder kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van het Verhuurder resteert, wordt aan de Klant uitgekeerd.
11. Iedere betaling zal, ongeacht enige door de Klant bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de Klant aan Verhuurder in de navolgende volgorde:
  - a. De kosten van executie

# Algemene voorwaarden V.O.F. Schot B

1 januari 2019

- b. De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten
- c. De rente
- d. De schade
- e. De hoofdsom

## **Artikel 9 Overmacht**

1. Als overmacht voor Verhuurder, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming het Verhuurder niet kan worden toegerekend, geldt iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de Overeenkomst door Verhuurder zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de Overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt.
2. Indien een van de partijen bij een Overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit Overeenkomst te voldoen, is hij verplicht de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
3. In het gebouw en aanhorigheden van Verhuurder verloren of achtergelaten voorwerpen, die door de Gast worden gevonden, moeten door deze zo spoedig mogelijk bij Verhuurder worden ingeleverd.
4. Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij het Verhuurder heeft gemeld, verkrijgt Verhuurder de eigendom.
5. Indien Verhuurder door de Gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de Gast. Verhuurder is nimmer tot toezending verplicht.
6. Het is niet toegestaan zonder overleg met Schot B meegebrachte eet- en drinkwaren te verstrekken en/of nuttigen.

## **Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. In geval van geschillen is bij uitsluiting bevoegd de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht.
2. Alle vorderingen van de Klant verjaren na verloop van één jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.
3. De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze algemene voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.